

LES FONDAMENTAUX DES BAUX D'ENTREPRISE



PROGRAMME

QCM de connaissances en début de session

DÉCOUVRIR LES BAUX CIVIL

- I Rappels sur les règles élémentaires de négociation/conclusion d'un bail civil
- II Distinction entre convention d'occupation précaire et bail dérogatoire

CONNAÎTRE LES BAUX PROFESSIONNELS

- I Durée du bail et modalités de résiliation
- II Rappels généraux sur la modélisation du loyer

IDENTIFIER LES BAUX COMMERCIAUX

- I Sources
- II Règles essentielles
- III Portée des dispositions dites d'ordre public
- IV Durée du bail
- V Fixation du loyer
- Vi Évolution de la répartition des charges/redevances/taxes/impôts et travaux

QCM de connaissances en fin de session

ANIMATION

- **Ivan PASTERMATZKY** : Consultant-formateur, membre associé de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI)

PUBLIC VISÉ

Tout public (analystes/conseillers/gestionnaires)

PRÉREQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- Adapter sa pratique professionnelle selon le profil du client et le type de bail adapté
- Commencer à identifier les situations à risques afin de conseiller au mieux la clientèle

DURÉE DATE & TARIF



7h



Nous consulter



Tarif adhérent

1010 € HT / participant

Non adhérent

1160 € HT / participant

Intra : nous consulter

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Exposé théorique
- Échanges
- Exemples vécus par le formateur, spécialiste dans le suivi de missions d'expertise et d'audit en immobilier d'entreprise et commercial

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Utilisation de diaporamas