

CASH-FLOW : ÉVALUATION DES ACTIFS IMMOBILIERS



PUBLIC ET PRÉREQUIS

Chargés d'affaires et analystes des dossiers d'investissements immobiliers locatifs.

Absence de prérequis.

ANIMATION

Christian JULHE, consultant formateur- spécialiste du financement de l'immobilier d'entreprise

PROGRAMME

I. LES OUTILS DE MESURE DE LA PERFORMANCE DES ACTIFS IMMOBILIERS

1. Rappels sur l'actualisation.
2. Van
3. TRI
4. Applications pratiques/exemples

II. LES EFFETS DE LEVIER

La structuration du financement pour maximiser la rentabilité, passage du TRI au ROE

OBJECTIFS & MÉTHODE

- Cas pratique de synthèse : étude d'un tableau de cashflow d'un immeuble et impact sur le résultat de la variation des paramètres utilisés


Des évaluations amont et aval (QCM) pour valider l'acquisition des connaissances

DURÉE & TARIF

 3h30

 Paris

 nous consulter

 **Tarif adhérent**
à partir de :
600 € HT / participant

Non adhérent
720 € HT / participant

Intra : nous consulter