

ASPECTS JURIDIQUES ET CONTENTIEUX DU CREDIT-BAIL IMMOBILIER

(approfondissement)

Public

Cadres confirmés des Services juridiques et contentieux des établissements de crédit bail immobilier.

Animation

Hervé SARAZIN,
Notaire chez SCP Thibierge.
Pascal SIGRIST,
Avocat à la Cour.

Contenu du programme

- Bases du crédit-bail immobilier :
Législation et réglementation juridiques et fiscales.

- Schémas d'intervention.

- Construction du contrat :
 - . La période de construction.
 - . La période d'exploitation.

- Contentieux :
 - . L'impayé.
 - . Les malfaçons - difficultés pendant la période de construction.
 - . Le redressement et la liquidation judiciaires - cas pratique.
 - . Le remplacement de l'immeuble ou du contrat.

Objectifs et méthode

La réglementation et le traitement des opérations applicables aux sociétés de crédit-bail immobilier sont exposées de façon théorique et illustrées par des exemples concrets tirés de l'expérience.
Présentation des textes de loi.

L'objectif pédagogique consiste à donner les moyens au participant de monter un dossier et d'appréhender les différentes facettes du crédit-bail immobilier.

Durée et tarif

2 jours.
18 et 19 mai 2010
750 € HT (par personne) - hors frais de repas (16 € HT)